

Stečajna masa iza PASSAGE - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u stečaju

OIB:71010751713, MBS:081281663,

Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

Trgovački sud u Zagrebu

Posl.br. St-443/2020

PREDMET: - Očitovanje stečajnog upravitelja o stečajnoj masi
- Prijedlog za zakazivanjem ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina
- Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Obavještavam Sud da sam dana 14.07.2022. godine izvršila obilazak nekretnina koje čine stečajnu masu.

U obilasku nekretnina je utvrđeno:

1. za nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 8357 k.o. 335649, TRNJE i označene kao kč.br. 3695/1 u naravi: STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 59 I 59A, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 61 I 61A, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 3539 m², i to:

114. Suvlasnički dio: 5/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114);
spremište oznake S5 u podrumu, površine 5,00čm, korisne vrijednosti 2,50 čm,
- u ½ dijela -

- u navedenom spremištu nalazi se nekoliko kutija sa stvarima, koje zauzimaju manje od polovine dijela spremišta,

116. Suvlasnički dio: 3/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116);
spremište oznake S7 u podrumu, površine 3,00čm, korisne vrijednosti 1,50 čm,
- u ½ dijela -

- u navedenom spremištu nalazi se plastična ambalaža i staklena razbijena vrata, koja imovina je vlasništvu suvlasnika spremišta, g. Željka Vodičke.

162. Suvlasnički dio: 11/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162)
parkiralište oznake P5 u prizemlju, površine 11,75čm, korisne vrijednosti 5,88čm
- u cijelosti -

-parkiralište je slobodno od osoba i stvari

2. za nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 557 k.o. 335649, TRNJE i označene kao kč.br. 3694 u naravi VOĆNJAK TRNJANSKA C. površine 43 m².

- u ½ dijela -

- navedena nekretnina sada je u naravi parkiralište, koje je slobodno od osoba i stvari.

Predmetne nekretnine su sukladno čl. 40.st.1. točka j. Zakona o porezu na dodanu vrijednost oslobođene PDV-a, budući su ista sagrađene prije više od 10 godina.

Od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Trnje zaprimljeni su podaci o prosječnoj tržišnoj cijeni nekretnina u mjesnoj zajednici Trnje.

Sukladno zaprimljenim podacima, prosječna tržišna cijena stana starosti preko 15 godina, površine 0-40,99 m² u mjesnoj zajednici Trnje za mjesec listopad 2021. godine iznosi 8.330,80 kn/m², a prosječna tržišna cijena parkirališta u mjesnoj zajednici Trnje za listopad 2021. godine iznosi 4.534,31 kn/m².

Sukladno navedenome, vrijednosti predmetne stečajne mase iznosila bi za:

1. nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 8357 k.o. 335649, TRNJE i označene kao kč.br. 3695/1 u naravi: STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 59 I 59A, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 61 I 61A, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 3539 m², i to:

114. Suvlasnički dio: 5/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114);
spremište oznake S5 u podrumu, površine 5,00čm, korisne vrijednosti 2,50 čm,

- u ½ dijela -

= 10.413,50 kn,

116. Suvlasnički dio: 3/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116);
spremište oznake S7 u podrumu, površine 3,00čm, korisne vrijednosti 1,50 čm,

- u ½ dijela -

= 6.248,10 kn,

162. Suvlasnički dio: 11/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162)
parkiralište oznake P5 u prizemlju, površine 11,75čm, korisne vrijednosti 5,88čm

- u cijelosti -

= 26.661,74 kn,

2. nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 557 k.o. 335649, TRNJE i označene kao kč.br. 3694 u naravi VOĆNJAK TRNJANSKA C. površine 43 m².

- u ½ dijela -

= 97.487,66 kn.

Sukladno gore navedenom, predlažem sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

Donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravom i odluke o načinu unovčenja iste nekretnine, i to:

1. nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 8357 k.o. 335649, TRNJE i označene kao kč.br. 3695/1 u naravi: STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 59 I 59A, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 61 I 61A, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 3539 m², i to:

162. Suvlasnički dio: 11/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162)
parkiralište oznake P5 u prizemlju, površine 11,75čm, korisne vrijednosti 5,88čm
- u cijelosti -

Predlažem zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom i to nekretnina:

1. nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 8357 k.o. 335649, TRNJE i označene kao kč.br. 3695/1 u naravi: STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 59 I 59A, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 61 I 61A, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 3539 m², i to:

114. Suvlasnički dio: 5/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114);
spremište oznake S5 u podrumu, površine 5,00čm, korisne vrijednosti 2,50 čm,
- u ½ dijela -

116. Suvlasnički dio: 3/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116);
spremište oznake S7 u podrumu, površine 3,00čm, korisne vrijednosti 1,50 čm,
- u ½ dijela -

2. nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 557 k.o. 335649, TRNJE i označene kao kč.br. 3694 u naravi VOĆNJAK TRNJANSKA C.površine 43 m².
- u ½ dijela -

U Zagrebu, 18.07.2022. godine.

Stečajna upraviteljica
Višnja Petrušić